

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Politechnika Śląska z siedzibą w Gliwicach, ul. Akademicka 2A.
2. Postępowanie ma na celu wybór najwyższej ceny sprzedaży.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Bałtyckiej 8, woj. śląskie, pow. m. Gliwice, gmina m. Gliwice, miejscowość Gliwice, jednostka ewidencyjna Gliwice [246601_1], obręb Przedmieście [Nr 0045], działka ewidencyjna nr: **318/1** – powierzchnia 1,3280 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr GL1G/00034092/5. Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Południowa część działki przeznaczona została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas publicznej drogi gminnej o czym Zarząd Dróg Miejskich poinformował Politechnikę Śląską pismem z dnia 10.05.2012 r. (pismo znajduje się do wglądu w Dziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych).
4. Nieruchomość można oglądać w terminie uprzednio uzgodnionym z Działem Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych Politechniki Śląskiej pod nr tel.: 32/ 237-12-57.

§ 2

1. **Cena wywoławcza** oferowanej nieruchomości wynosi **5 152 667,00 zł netto**.
2. **Wadium** wynosi 257 700,00 zł.
3. Oferowana cena powinna być równa co najmniej cenie wywoławczej.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową.
5. Wszelkie koszty, w tym notarialne związane z zakupem nieruchomości ponosi Oferent.
6. Na podstawie art. 5a ust. 1 oraz art. 5b ustawy z dnia 8.08.1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (*Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.*) **Sprzedający zobowiązany jest uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości**. Wniosek o zgodę na zbycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu umowy sprzedaży, zaparafowanej przez obie strony.
7. Zawarcie umowy kupna – sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od otrzymania zgody, o której mowa w pkt 6.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 6 umowa sprzedaży nieruchomości nie zostanie zawarta.
9. Aktualnie sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

§ 3

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Rektora Politechniki Śląskiej.
2. Komisja Przetargowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania przetargowego.
3. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie informacji, które uzyskali w trakcie prac Komisji.

§ 4

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2012 r.** o godz. **11³⁰** w pokoju **nr 537** przy **ul. Konarskiego 18** w Gliwicach.

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zwane dalej „Oferentami”.

§ 6

1. Oferent przystępujący do przetargu jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Oferent może wycofać ofertę do dnia otwarcia ofert, w takim przypadku wadium zwraca się niezwłocznie Oferentowi.

§ 7

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2012 r. godz. 11⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg, nieruchomości ul. Bałtycka, Gliwice” w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Śląskiej, p.419 (IV piętro), ul. Konarskiego 18 lub przesać na adres:

Sekretariat Kanclerza
Politechniki Śląskiej
ul. Konarskiego 18 p.419
44-100 Gliwice

2. Za dotrzymanie terminu uważa się złożenie oferty, która dotarła do Sprzedającego do dnia 24.07.2012 r. godz. 11⁰⁰ na adres jak w pkt. 1.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 8

1. Wpłata wadium w pieniądzu winna nastąpić (w formie przelewu) w wysokości 257 700,00 zł na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej

ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice
60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

z dopiskiem „Wadium - przetarg, nieruchomości ul. Bałtycka, Gliwice”

Wadium może być wniesione również w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Treść dokumentu obejmującego gwarancje (poręczenia) obejmować powinna bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium, realizowane na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego w terminie związania ofertą. Przyjmuje się 6-miesięczny termin związania ofertą.

2. Warunek wpłaty wadium w formie pieniężnej uważa się za spełniony wówczas, gdy kwota wpłynie na rachunek bankowy Sprzedającego, a w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, gdy dostarczony zostanie oryginał dokumentu poręczenia bankowego, gwarancji bankowej czy gwarancji ubezpieczeniowej do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Sprzedającego lub w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej datę dostarczenia oryginału dokumentu poręczenia bankowego, gwarancji bankowej czy gwarancji ubezpieczeniowej. Dokument należy złożyć w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Śląskiej, p.419 (IV piętro), ul. Konarskiego 18, Gliwice.
4. Oferta złożona przez Oferenta, który dopuścił się zwłoki we wniesieniu wadium, bądź uścił wadium w niepełnej wysokości, zostanie odrzucona.
5. Wadium w pieniądzu wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium pozostałych Oferentów zostanie zwrócone do 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego.
7. Przepadek wadium następuje gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt. 8, ustalonym przez Sprzedającego lub nie dokona wpłaty zaoferowanej kwoty najpóźniej w przeddzień podpisania umowy.

§ 9

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Przedmiot oferty.
2. Pełne dane Oferenta tj. imię i nazwisko, PESEL, NIP oraz adres zamieszkania (w przypadku Oferentów będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą lub podmiotami i jednostkami organizacyjnymi wpisanymi do KRS należy podać nazwę, REGON, NIP, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub nr wpisu do KRS oraz dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające te dane, a także umocowanie do działania w imieniu Oferenta).
3. Oferowaną cenę netto.
4. Dowód wpłaty wadium wniesionej w formie pieniężnej.
5. Oświadczenie Oferenta:
 - że zapoznał się z warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - że jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

- że Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości,
 - że znany mu jest stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu.
6. Spis załączników.
 7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny wraz z załączonymi oświadczeniami. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu, który dostępny jest w Dziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych oraz na głównej stronie internetowej Politechniki Śląskiej.
 8. Osoby i podmioty zagraniczne zobowiązane są do uzyskania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji do nabycia nieruchomości.

§ 10

1. Przetarg może się odbyć nawet jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jednego Oferenta spełniającego warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu.
2. Złożona w toku postępowania oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta, albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek oferty.

§ 11

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Sprzedającemu.

§ 12

PRACE KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Komisja Przetargowa w części jawnej:
 - a. sprawdza czy nie doszło do uszkodzenia lub naruszenia złożonych ofert,
 - b. sprawdza tożsamość osób, które złożyły oferty oraz poprawność wniesienia wadium,
 - c. otwiera koperty z ofertami i dokonuje ich weryfikacji pod względem zgodności z warunkami podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja Przetargowa w części niejawnej:
 - a. dokonuje analizy i oceny złożonych ofert oraz wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - b. sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający rozstrzygnięcie przetargu z uzasadnieniem,
 - c. rekomenduje wybór oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do akceptacji Rektora.

§ 13

1. Komisja Przetargowa przeprowadza dodatkowy pisemny przetarg ograniczony wyłącznie dla oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze, równorzędne oferty cenowe oraz informuje ich pisemnie o miejscu i terminie złożenia dodatkowych ofert, które winny się ograniczać wyłącznie do danych osobowych lub firmowych Oferenta oraz ceny, której wysokość musi być wyższa od uprzednio zaproponowanej ceny równorzędnej.
2. Przetarg uznaje się za zakończony po złożeniu podpisów pod treścią protokołu przez członków komisji przetargowej.
3. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu uczestnicy przetargu są pisemnie informowani o jego wyniku.
4. Wpłacone przez Oferentów wadium pozostaje na rachunku sprzedającego do czasu rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego.

Załącznik:

- Oświadczenie.

OŚWIADCZENIE

Pełna nazwa Oferenta / Imię i nazwisko

Adres Oferenta:

tel.

fax

PESEL

NIP

REGON

KRS

e-mail

Nr rachunku bankowego

Niniejszym oświadczam, że :

1. Zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Jestem związany warunkami oferty (pod rygorem utraty wadium) do czasu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Dokonam zapłaty ceny nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego, poniosę koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz inne opłaty w tym sądowe.
4. Znany mi jest stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu.

.....
Czytelny podpis /podpis i pieczęć Oferenta